

Envoyé en préfecture le 14/12/2022

Reçu en préfecture le 14/12/2022

Publié le

SLO

ID : 003-200071470-20221212-DELIB2022101-DE

PROJET STRATÉGIQUE ET PRÉ-OPÉRATIONNEL DE REVITALISATION DE BOURG ET DE RECONQUÊTE DE CENTRE-BOURG

Dompierre-sur-Besbre

Fiches actions



Les actions à engager à l'échelle du périmètre ORT

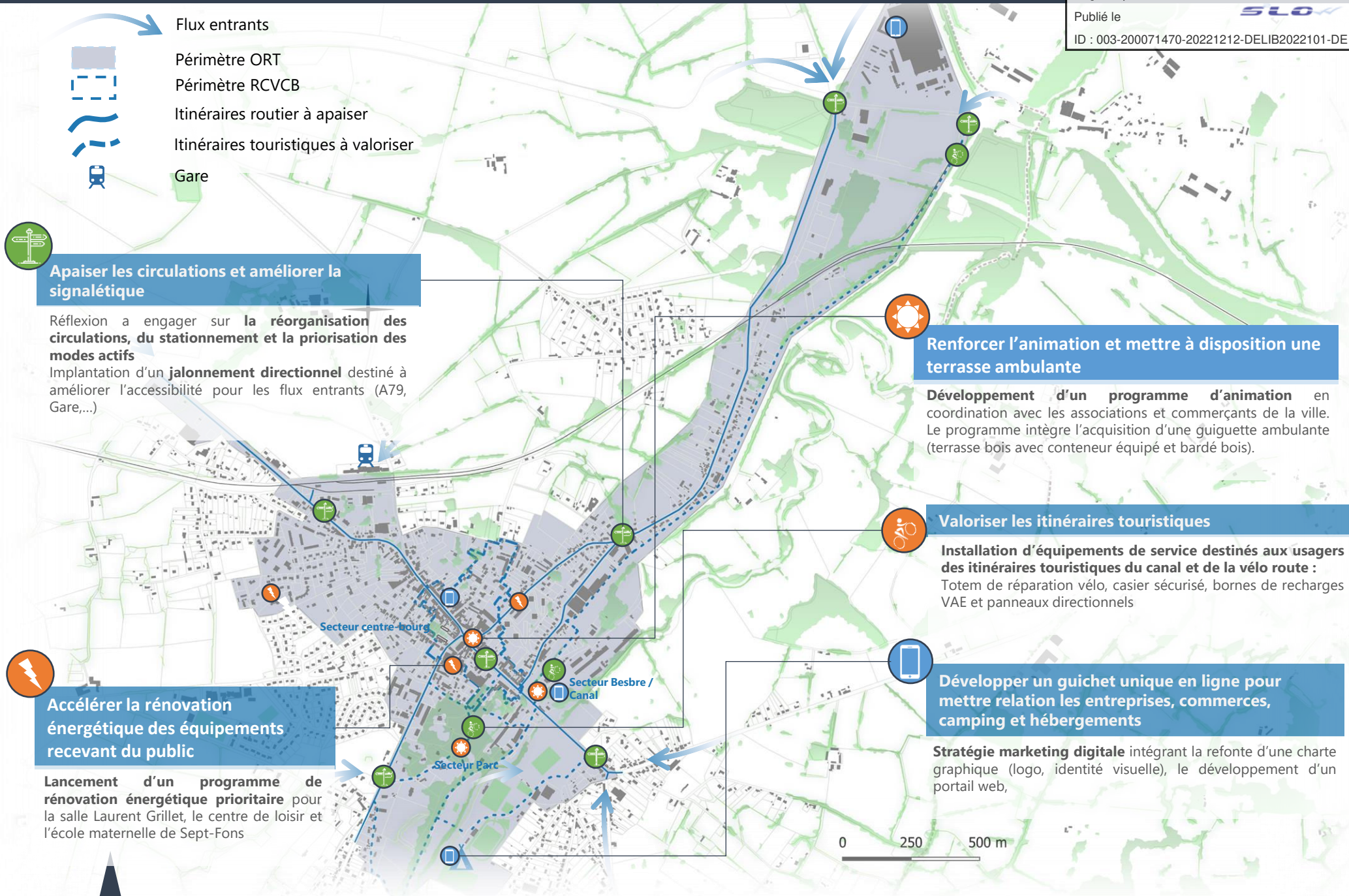
Envoyé en préfecture le 14/12/2022

Reçu en préfecture le 14/12/2022

Publié le

SLO

ID : 003-200071470-20221212-DELIB2022101-DE



Apaiser les circulations et améliorer la signalétique

Réflexion à engager sur la **réorganisation des circulations, du stationnement et la priorisation des modes actifs**

Implantation d'un **jalonement directionnel** destiné à améliorer l'accessibilité pour les flux entrants (A79, Gare,...)

Renforcer l'animation et mettre à disposition une terrasse ambulante

Développement d'un programme d'animation en coordination avec les associations et commerçants de la ville. Le programme intègre l'acquisition d'une guinguette ambulante (terrasse bois avec conteneur équipé et bardé bois).

Valoriser les itinéraires touristiques

Installation d'équipements de service destinés aux usagers des itinéraires touristiques du canal et de la vélo route :

Totem de réparation vélo, casier sécurisé, bornes de recharges VAE et panneaux directionnels

Développer un guichet unique en ligne pour mettre relation les entreprises, commerces, camping et hébergements

Stratégie marketing digitale intégrant la refonte d'une charte graphique (logo, identité visuelle), le développement d'un portail web,

Accélérer la rénovation énergétique des équipements recevant du public

Lancement d'un programme de rénovation énergétique prioritaire pour la salle Laurent Grillet, le centre de loisir et l'école maternelle de Sept-Fons

- Périmètre RCVCB
- Aménagements à réaliser



Création de logements pour les personnes âgées

Création d'une résidence sénior de 12 à 15 places incluant espaces verts et stationnement



Aménagement en voirie apaisée et plantée

Requalification de la rue Nationale (N°1-204) et de la rue des Ecoles
Création d'une zone de rencontre Rue Nationale



Aménagement de lieux conviviaux

Aménagement partiel de la place de la République et reprise des trottoirs en approche rue de Sept Fons

Aménagement d'un espace public agréable et végétalisé adapté à l'accueil d'animations (acheminement des réseaux et point d'eau)



Aménagement d'un espace public à usages mixtes

Aménagement du secteur Place du Commerce et de Pl. de la Bascule

Aménagement d'un espace public semi-piéton favorisant la mixité entre les usages (stationnement, circulations piétonnes et terrasses)

0 75 150 m

Envoyé en préfecture le 14/12/2022

Reçu en préfecture le 14/12/2022

Publié le

SLOW

ID : 003-200071470-20221212-DELIB2022101-DE

1



Vitalité

1.1.1 Aménagement d'une terrasse ambulante de type guinguette



Objectifs

Afin de diversifier l'offre de lieux de convivialité, et « donner envie de sortie dans Dompierre », cette action propose la mise en place d'une terrasse ambulante de type guinguette qui pourrait changer d'emplacement au gré des saisons (parc de la Roseaie, parc des Percières, Bords de Canal, ou place du Commerce)



Exemple de guinguette pérenne ou éphémère en bord de cours d'eau



Partenaires potentiels

Associations, Commerçants, CMA, Département, Région

Points clés

Investissement en équipements amovibles
Dispositifs incitatifs pour exploitation commerciale ou gestion associative
Pose et dépose des équipements

Enveloppe financière

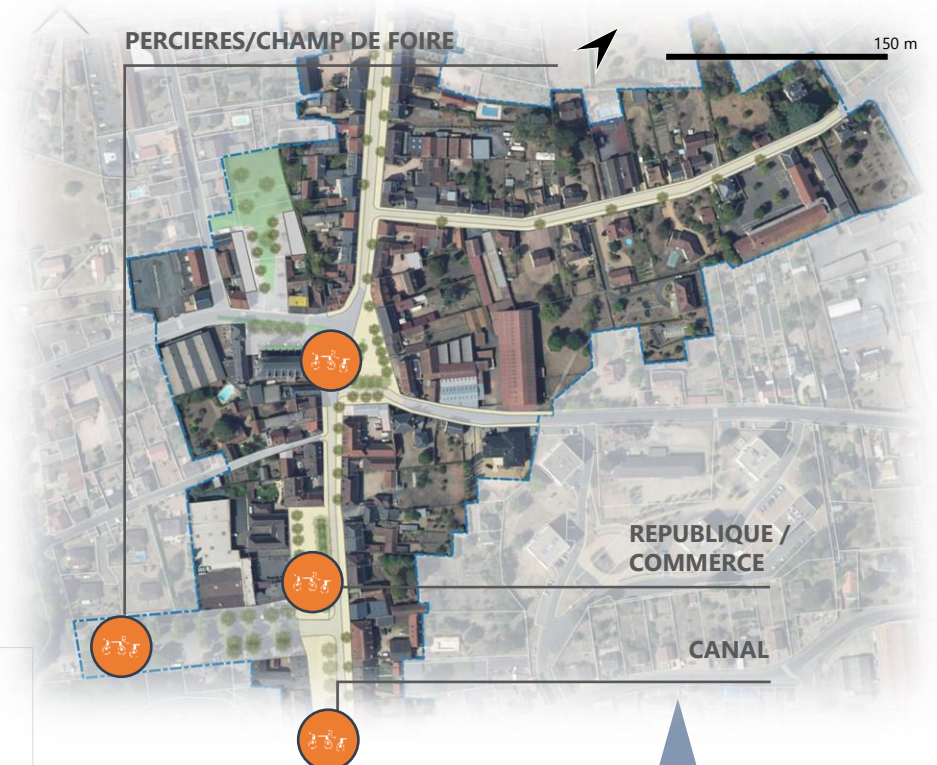
50 000 €

Inclus: Equipements de structures hors raccordement (Conteneurs, structures et bardages bois, sonorisation, éclairage, sanitaires)

Non inclus : mobilier interne au fonctionnement (matériel de restauration...etc.)

Calendrier prévisionnel

2023	2024	2025	2026+



1.1.2 Programme d'évènements et animations pour le bourg

Objectifs

Dompierre sur B. dispose d'espaces publics et d'un milieu associatif étoffé. Pour contribuer au dynamisme du centre-bourg et renforcer l'animation culturelle en lien avec les équipements et les associations existantes, l'objectif de cette action est de programmer des évènements annuels sur l'espace public, accessibles à tous.

> Fédérer les habitants et visiteurs au sein d'un espace public central et accueillant comme la place de la république ou la place du champ de Foire

Partenaires potentiels

Associations, Dompierre Commerce, Commerçants, Office du Tourisme, CMA, Département, Région

Points clés

Marché de Noël
 Forum des associations
 Spectacle d'enfants
 Évènement sportif
 Randonnées pédestres

Enveloppe financière

30 000 €

Kiosques / Chalet en bois (7 à 8) – Prestations d'animation / spectacles (10 000 €)

Calendrier prévisionnel

2023	2024	2025	2026+
Reconductible			



Exemple de marché de Noël à Quesnoy-sur-Deûle en bord de rivière (LVVDN, 2021)



Exemple de forum des associations organisé à Surzur (Ville de Surzur, 2020)

1.1.3 Rénovation énergétique des équipements recevant du public



Objectifs

Fort d'une nouvelle école primaire récemment mise en service, Dompierre doit en parallèle rénover ses bâtiments publics existants, dans un contexte de crise énergétique et de transition vers des modes de consommation moins énergivores.

Les bâtiments prioritaires les plus exposés à de fortes consommations énergétiques sont le centre de loisirs, l'école maternelle, et la salle Laurent Grillet.

> Accompagner la transition énergétique et écologique

Partenaires potentiels

Etat, ADEME, SDE, Banque des Territoires, Région

Points clés

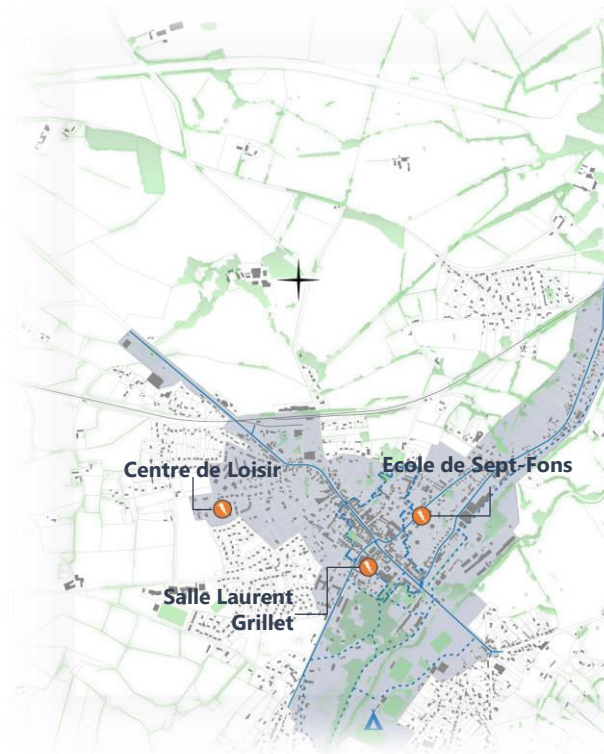
Isolation et étanchéité de la salle Laurent Grillet
 Isolation / Chauffage / Installation de panneaux solaires

Enveloppe financière

600 000 €
 Passage de classe G à classe C ou D : prix minimum compris entre 200 € et 300 € / m² (source ADEME)
 Salle Laurent Grillet : 1 100 m²
 Ecole Maternelle: 750 m²
 Centre social: 700 m²

Calendrier prévisionnel

2023	2024	2025	2026+



Ecole maternelle – Rue de Sept Fons



Salle Laurent Grillet



Centre aéré- rue Dom Chautard

1.2.1 Station service pour les usagers de la voie verte et la vélo route



Objectifs

Dompierre jouit d'une situation stratégique en bords de Besbre et en bords de Loire. La commune est traversée par la vélo route départementale et offre une voie verte en liaison directe sur l'Eurovélo, situé à 8 km.

Afin de renforcer l'attractivité de Dompierre auprès des touristes et cyclotouristes, il est proposé d'aménager une halte à Dompierre, équipée de services de réparation, de repos et de rafraîchissement.

- Améliorer le développement touristique

Partenaires potentiels

Etat, Département, Région, CC Entr'Allier Besbre et Loire

Points clés

Services vélo : outils de réparation, station de gonflage
 Aire de repos: tables de pique nique, bancs, fontaine à eau
 Stationnement sécurisé
 A intégrer dans le cadre du plan vélo 2018-2027

Enveloppe financière

30 000 €

Borne d'outillage simple et gonflage : 7 000 €
 Module de consigne sécurisée 2 places : 3 000 €
 Abri vélo 6 places : 4 000 €
 6 arceaux à vélo: 1 800 €

Totem de signalisation : 2 000 €
 Aire de pique nique (dalle en béton et mobilier):
 10 000 €

Source: guide de coût des politiques vélos

Calendrier prévisionnel

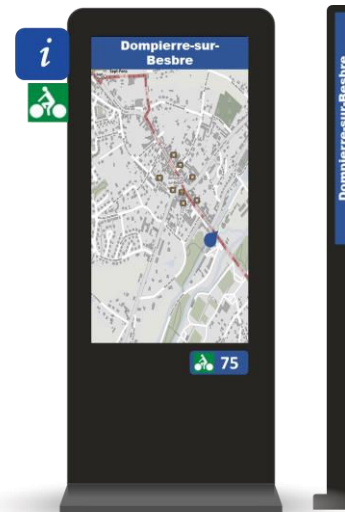
2023	2024	2025	2026+



Plan de localisation de la station vélo à implanter
 - Dompierre-sur-Besbre



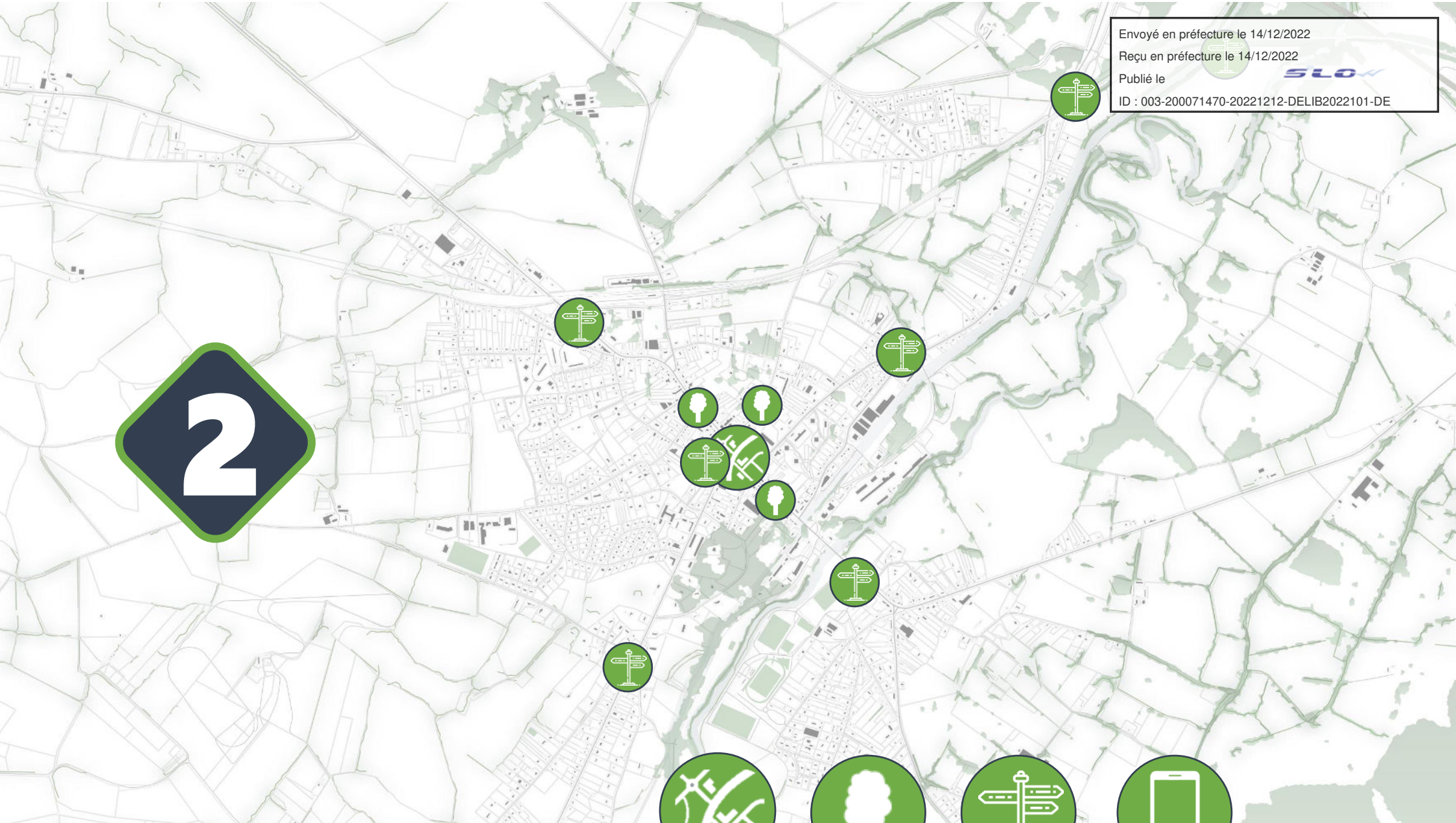
Exemple de bornes de réparation de vélo à Saint-Bruno-de-Montarville (2021)



Exemple d'aire de repos pour cycliste sur la ViaRhôna (EV17) entre Avignon et Beaucaire

Envoyé en préfecture le 14/12/2022
Reçu en préfecture le 14/12/2022
Publié le 
ID : 003-200071470-20221212-DELIB2022101-DE

2



Cadre de vie

2.1 Révéler l'histoire et l'identité des lieux

Envoyé en préfecture le 14/12/2022
Reçu en préfecture le 14/12/2022
Publié le
ID : 003-200071470-20221212-DELIB2022101-DE



2.1.1 Réinvestir le patrimoine et raconter l'histoire des lieux

Objectifs

Le patrimoine bâti et naturel Dompierre est riche et diversifié : paysage de l'eau (vallée de la Besbre et de la Loire), bocagers (bois, prairies et culture d'élevage), bâti historique (abbaye de Sept-Fons, châteaux de la Bergerie, Chambonnet et Maison de la Tour), urbain (centre-bourg) et industriel (ZI des Fontaines).

L'objectif est de révéler ce patrimoine en implantant du mobilier de signalisation et d'information.

- > Implantation de mobilier urbain pour le patrimoine

Partenaires potentiels

CC Entr'Allier Besbre et Loire

Points clés

- Mise en valeur du patrimoine
- Mobilier urbain connecté
- Refonte d'identité marketing et site web

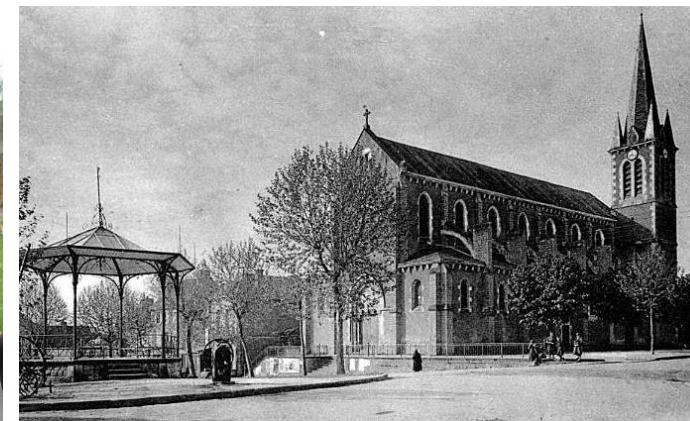
Enveloppe financière

15 000 €

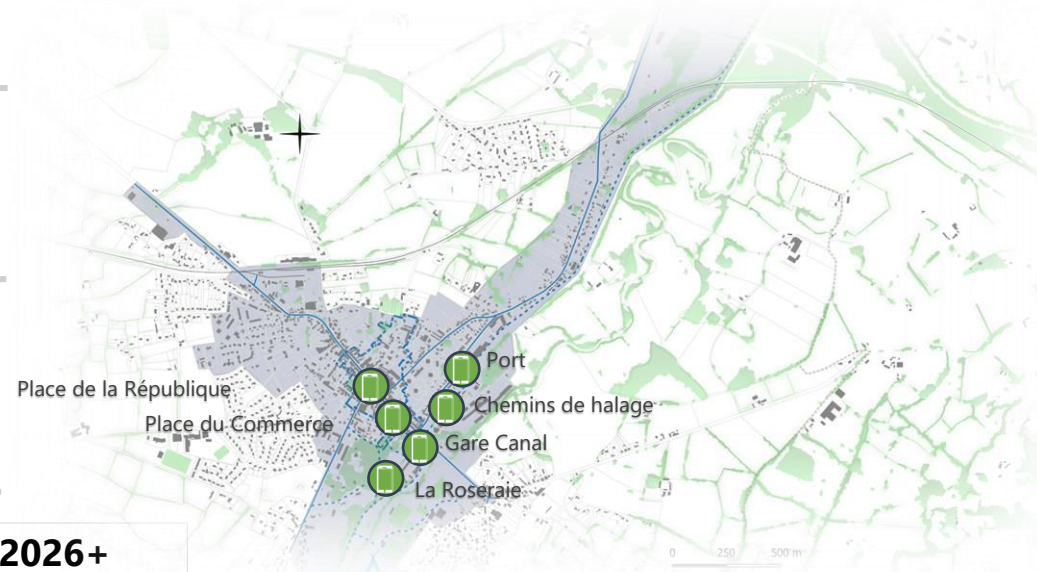
6 Totems incluant un contenu d'information : 2 500 € / totem

Calendrier prévisionnel

2023	2024	2025	2026+



Exemple de totem de signalisation patrimoine intégrant un récit de l'histoire du lieu, une photo historique et un QR code



2.2.1 Aménagement secteur Place du Commerce, place de la Bascule et Grande Rue (du n°1 au 235)

Objectifs

Les places du Commerce et de la Bascule sont des lieux de centralité marchands et de stationnement stratégiques pour la vie du bourg. L'objectif est d'apporter un rééquilibrage des usages piétons et automobiles pour offrir plus de lisibilité et d'attrait à ces espaces publics et la voirie de la Grande Rue.

> Aménagement d'une esplanade piétonne plantée accueillant promeneurs ou usagers des commerces tout en maintenant une offre de stationnement.

Partenaires potentiels

Etat, Département, Région, Banque des Territoires

Points clés

Aménagement urbain Place du Commerce, Place de la Bascule et Grande Rue
Réorganisation des liaisons et du stationnement
Végétalisation
Mise en valeur du patrimoine

Enveloppe financière

950 000 €

220 € / m² d'aménagements semi-pavés sur 2 400 m² d'espace public

140 € / m² d'aménagements de voirie apaisée et plantée sur la Grande rue du n°1 au 235 (3 000 m²)

Calendrier prévisionnel

2023	2024	2025	2026+



2.2.2 Aménagement de la Rue Nationale (N°1-204) et de la Rue des Ecoles



Objectifs

La rue Nationale est l'axe principal pour l'entrée de ville à l'ouest. Cet axe est bordé de nombreux commerces et de places de stationnement. La rue des Ecoles est empruntée par les élèves du nouveau complexe scolaire Source Libre et leurs parents.

L'objectif est de passer de la route, à la rue apaisée en sécurisant les déplacements par un traitement sur le marquage au sol et sur des éléments paysagers. Une zone de rencontre est proposée sur la rue Nationale entre la rue des écoles et la Grande Rue

Partenaires potentiels

Etat, Région, Département
Banque des territoires

Points clés

Requalification de la rue Nationale (N°1-204) et de la rue des Ecoles (n°1 au n°308)
Création d'une zone de rencontre Rue Nationale

Enveloppe financière

630 000 €

140 € / m² de voirie apaisée et plantée sur 4 500 m²

Rue des Ecoles : 2 500 m²

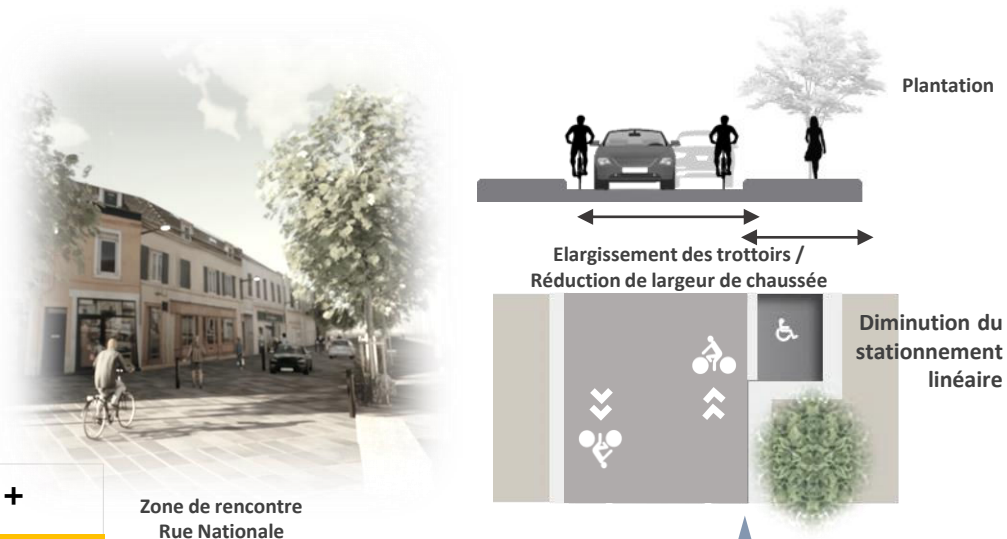
Rue Nationale : 2 000 m²

Calendrier prévisionnel

2023	2024	2025	2026+



Principes d'aménagement en voirie apaisée



2.2.3 Etude et assistance pour la requalification urbaine et paysagère



Objectifs

Cette étude constitue l'amorçage opérationnel pour l'aménagement des espaces publics, des liaisons et la végétalisation. Un dimensionnement technique et financier sera réalisé sur la base des budgets définis pour les secteurs à requalifier (actions 1.2.2, 2.2.1, 2.2.2 et 3.1.1). Le projet débouchera sur la rédaction d'un programme décomposé en lots et accompagné d'un planning de réalisation. L'étude intégrera l'ensemble des règles et principes issus du plan de circulation (action 2.1.4) et mettra en cohérence l'implantation du jalonnement directionnel et l'implantation des totems d'information patrimonial (action 2.1.1) avec le projet de requalification des espaces publics.

Partenaires potentiels

Département, CAUE de l'Allier, Cerema
Etat

Points clés

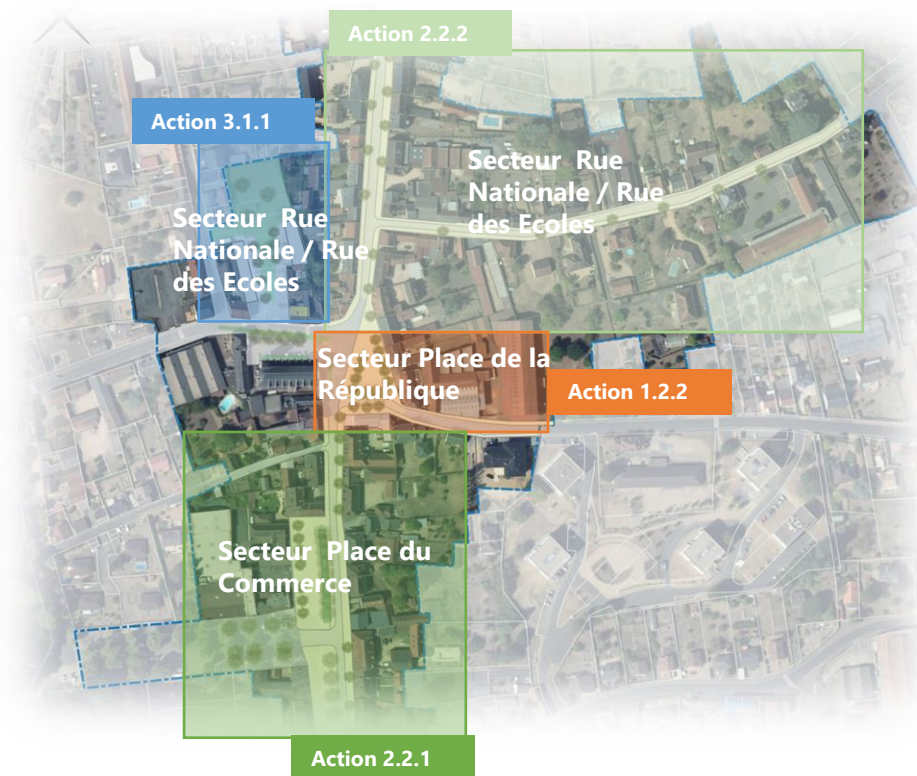
Etude de requalification urbaine et paysagère du centre bourg intégrant des objectifs de résilience climatique et énergétique
Mise en cohérence des secteurs à aménager avec le patrimoine architectural et paysager
Programmation urbaine

Enveloppe financière

50 000 €

Calendrier prévisionnel

2023	2024	2025



- Diagnostic technique, foncier et réglementaire
- Scénarios d'aménagement et propositions de séquences paysagères par secteur (tenant compte du plan de circulation, du stationnement et du jalonnement)
- Elaboration des plans, profils en travers, et esquisses pré-opérationnelles
- Programmation des travaux et estimations des coûts finaux prévisionnels de maîtrise d'œuvre et travaux

2.2.4 Etude de mobilité et d'implantation d'un jalonnement directionnel



Cadre de Vie

Objectifs

L'étude de mobilité a pour objectifs de faciliter l'ensemble des déplacements dans la commune et d'offrir un cœur de bourg accessible tout en améliorant la fonctionnalité pour garantir son attractivité.

Il s'agira de mettre en œuvre le plan des circulations tous modes, et de stationnement à l'échelle du bourg, et de ses environs immédiats.

L'étude intègre également un volet implantation du jalonnement à mettre en cohérence avec l'étude de requalification urbaine

Partenaires potentiels

Cerema
CC Entr'Allier Besbre et Loire ; Etat ; Région
Département / Banque des Territoires

Points clés

Accessibilité du cœur de bourg
Apaisement et sécurisation des circulations
Renforcement des modes actifs
Rééquilibrage du stationnement

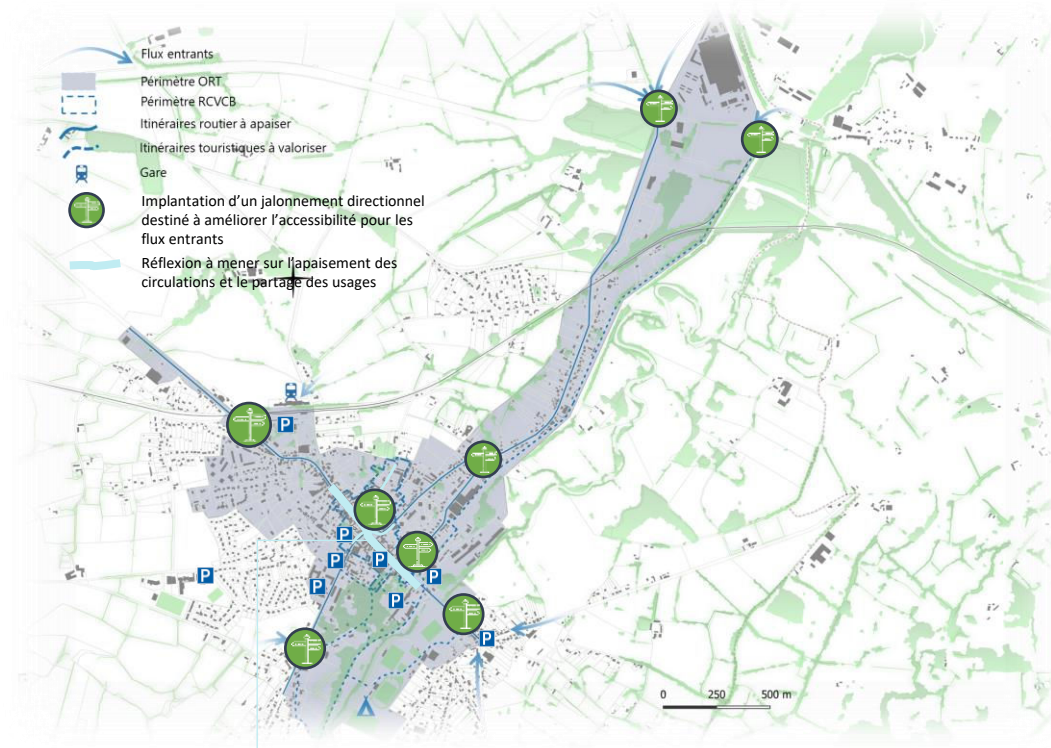
Enveloppe financière

60 000 €

Diagnostic circulation et stationnement incluant un volet comptage et enquêtes de trafic et stationnement
Diagnostic global de mobilités tous modes
Scénarios de plan de mobilité et stationnement tous modes
Plan d'actions

Calendrier prévisionnel

2023	2024	2025



Une zone de rencontre permet d'apaiser les circulations et de renforcer l'attractivité du secteur dans le centre bourg, L'aménagement n'est pas contraignant et donne la priorité à la vie locale



Exemple de panneau directionnel pour les modes actifs à Nîmes

2.2.5 Aménagement d'un espace convivial Pl. de la République



Objectifs

La Place de la République est le cœur névralgique du centre-bourg, à la croisée des deux axes principaux de déplacement. Face à l'Eglise, la place est à proximité immédiate des fonctions administratives et commerciales. L'objectif est de renforcer les fonctions de rassemblement sur la Place de la République, en y aménageant un espace convivial et accueillant pour les passants et les clients de restaurant à emporter souhaitant se restaurer sur la place.

> Aménagement d'un espace public agréable et végétalisé adapté à l'accueil d'animations (acheminement des réseaux et point d'eau)

Partenaires potentiels

Etat, Département, Banque des Territoires

Points clés

Mise en valeur paysagère
Aménagement d'espace public convivial
Végétalisation

Enveloppe financière

500 000 €

220 € / m² d'espace public piéton sur l'îlot central

120 € / m² d'aménagements piétons (trottoirs)

1 900 m² sur l'îlot central (incluant un parvis devant la Banque Populaire)

500 m² de d'aménagements piétons sur les trottoirs du 7 au 46 rue de Sept-Fons jusque la rue du 8 mai

Calendrier prévisionnel

2023	2024	2025	2026+



Place de la République vue sur rue Nationale



Place de la République vue sur Eglise



Esquisses 2D et 3D Place de la République

Envoyé en préfecture le 14/12/2022

Reçu en préfecture le 14/12/2022

Publié le

SLO

ID : 003-200071470-20221212-DELIB2022101-DE

3



Habitat



3.1.1 Aménagement d'une résidence sénior intégrant services et espaces publics pour 12 à 15 logements

Objectifs

La représentation des personnes âgées est de plus en plus importante à Dompierre-sur-Besbre comme à l'échelle nationale, avec un indice de vieillissement qui est passé de 155 en 2008 à 162,6 en 2018. Afin de proposer une alternative aux personnes sénior entre le logement individuel et l'EHPAD. Il est envisagé la création d'un bâtiment incluant logements et services mutualisés (notamment médico-sociaux) à proximité immédiate des commodités du centre-bourg. L'objectif est de permettre aux Dompierrois de rester le plus longtemps autonomes avant d'entrer en EHPAD.

Partenaires potentiels

Etat ,Département, Bailleurs sociaux, Carsat
Banque des territoires
CNSA

Points clés

Aménagement d'une résidence inclusive prenant en compte les enjeux écologiques
Création de 12 à 15 logements pour les personnes âgées
Aménagement d'espaces vert et stationnement résidentiel
Mode de gestion DSP
Conventionnement avec le département AVP (aide à la vie partagée)

Enveloppe financière

1 200 000 € 600 m² de logements (12 logements)
20 places de stationnement
300 m² d'espaces publics
2 500 m² d'espaces verts / eaux pluviales

Calendrier prévisionnel

2023	2024	2025



Plan du secteur d'étude



Dent creuse identifiée face à la place de l'Eglise (Place Yves Deret)
Profiter d'un projet d'habitat inclusif pour aménager l'espace public environnant



Résidence partagée pour faciliter l'inclusion – Bailleur social Dynacité (Bourg-en-Bresse)
12 logements – 1,3 M€ HT

3.1.2 Mettre en relation les salariés, les saisonniers et les touristes avec le camping, les hébergements et les entreprises du territoire



Habitat

Objectifs

Pour résoudre les problématiques liées à l'emploi et au logement saisonnier, cette action vise à mettre en lien étroit l'ensemble des acteurs de l'emploi, du tourisme, du logement et de l'hébergement (camping, hôtels, propriétaires, office du tourisme, entreprises).

L'objectif est de structurer l'offre de services sur la saisonnalité à travers un outil facilitant les partenariats, et centralisant les besoins pour répondre aux problématiques et les anticiper

Partenaires potentiels

Entreprises (Stellantis, PAL ...)
 CCI / CMA
 Office du tourisme
 CC Entr'Allier Besbre et Loire

Points clés

Guichet unique
 Coordination
 Animation de projet

Enveloppe financière

25 000 €
 Budget pour une ressources interne en médiation / animation
 Création d'un guichet unique / portail

Calendrier prévisionnel

2023	2024	2025




Camping















PAL

Exemple de portail web centralisant les besoins sur le Pays d'Auray

Calendrier des actions prioritaires à engager

Envoyé en préfecture le 14/12/2022
 Reçu en préfecture le 14/12/2022
 Publié le 
 ID : 003-200071470-20221212-DELIB2022101-DE

Axe	Action	€	2023				2024				2025				2026				2027				+
			T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	
 Vitalité	Programme d'animations pour le bourg (concerts, marché de producteurs, spectacles enfants)	30 000	■	■	■	■																	
 Vitalité	Mettre à disposition une terrasse ambulante	50 000									■	■	■	■									
 Vitalité	Rénovation énergétique des bâtiments pour la salle Laurent Grillet, le centre de loisir et l'école maternelle de Sept Fons	600 000					■	■	■	■													
 Vitalité	Installation d'équipements de service destinés aux usagers des itinéraires touristiques du canal et de la vélo route	25 000					■	■	■	■													
 Cadre de Vie	Aménagement secteur Place du Commerce et place de la Bascule	950 000						■	■	■	■	■	■	■	■	■							
 Cadre de Vie	Aménagement de la Grande Rue, Rue Nationale (N°1-204) , Rue des Ecole	630 000											■	■	■	■	■	■	■	■	■		
 Cadre de Vie	Etude de requalification urbaine et paysagère	50 000		■	■	■	■																
 Cadre de Vie	Etude de mobilité et d'implantation d'un jalonnement directionnel	60 000		■	■	■	■																
 Cadre de Vie	Stratégie de marketing territorial intégrant la redéfinition de l'identité territoriale, d'une charte graphique et l'uniformisation avec le mobilier urbain	15 000							■	■	■	■											
 Cadre de Vie	Aménagement d'un espace de convivialité secteur Place de la République	500 000											■	■	■	■	■	■					
 Habitat	Aménagement d'une résidence sénior intégrant services et espaces publics pour 12 à 15 logements	1 200 000					■	■	■	■	■	■	■	■									
 Habitat	Mettre en relation les salariés, les saisonniers et les touristes avec le camping, les hébergements et les entreprises du territoire	25 000			■	■	■	■															

Envoyé en préfecture le 14/12/2022

Reçu en préfecture le 14/12/2022

Publié le

SLOW

ID : 003-200071470-20221212-DELIB2022101-DE

Suivi des modifications

Date	Version	Description	Auteurs
10/11/2022	0	Création	Evariste CASETOU
		Rédaction	Laurianne DESCHAMPS Myriam RACHDI Evariste CASETOU Yazid ALAOU



Envoyé en préfecture le 14/12/2022

Reçu en préfecture le 14/12/2022

Publié le

SLOW

ID : 003-200071470-20221212-DELIB2022101-DE



relief
urbanisme

